



FONDO HOUSING SOCIALE FVG: INAUGURATI OGGI 19 NUOVI ALLOGGI A PASIAN DI PRATO (UD)

All'evento è intervenuto il presidente Fedriga. Presenti i principali stakeholder del progetto

Salgono a 574 le residenze completate e messe a disposizione dal Fondo, gestito da Finint Investments e che ha come principali investitori il Gruppo Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Autonoma FVG

Pasian di Prato (UD), 1° dicembre 2025 – Sono stati inaugurati oggi a Pasian di Prato, alla presenza del Presidente della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia, Massimiliano Fedriga, 19 nuovi alloggi sociali. Gli appartamenti sono stati realizzati dal Fondo Housing Sociale FVG, gestito da Finint Investments (Gruppo Banca Finint), che ha come principale sottoscrittore il Gruppo Cassa Depositi e Prestiti attraverso CDP Real Asset SGR, un'importante partecipazione della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia e, tra gli altri, quotisti Banche di Credito Cooperativo del territorio e investitori privati.

Gli appartamenti, ubicati presso il complesso immobiliare “Residenza Giuliana” in pieno centro in Via Roma, saranno destinati prevalentemente a famiglie in possesso dei requisiti per l’accesso all’edilizia a condizioni “calmierate” tramite le formule di locazione a canone convenzionato e di vendita convenzionata, anche attraverso lo strumento dell’affitto-riscatto”, che permette agli inquilini di diventare proprietari dell’immobile a seguito di un periodo predefinito di locazione. Le procedure di assegnazione sono attualmente in corso e saranno concluse a breve, con i primi ingressi previsti da gennaio 2026.

I nuovi alloggi sono stati presentati nel corso di un **evento presso gli uffici del Comune di Pasian di Prato**, a cui hanno preso parte, oltre a Fedriga, **Juli Peressini**, Sindaco del Comune di Pasian di Prato, **Barbara Zilli**, Assessore regionale alle finanze, **Cristina Amirante**, Assessore regionale alle infrastrutture e territorio, **Emanuele Prataviera**, Head of Real Estate Investments di Finint Investments, **Livio Cassoli**, Responsabile Fondo Investimenti per l’Abitare di CDP Real Asset SGR, **Graziano Tilatti**, Presidente del Consorzio Costruttori FVG, e l’architetto **Valentina Persello**, progettista e direttore dei lavori.

I **19 alloggi della “Residenza Giuliana”** sono inseriti in un più ampio complesso residenziale, frutto di un intervento di demolizione e ricostruzione che ha consentito il recupero di un’area in condizioni di degrado, tra l’altro affacciata sulla S.S. 13, la via di collegamento principale con Udine. Gli alloggi, **18 bicamere e 1 monocamera**, tutti dotati di posti auto di pertinenza scoperti, sono distribuiti su un edificio di quattro piani fuori terra di nuova costruzione e sono realizzati in classe A4, secondo i **più elevati criteri di efficienza energetica e di sostenibilità ambientale**, con particolare riferimento alla qualità realizzativa degli immobili, anche grazie alla presenza di un impianto fotovoltaico in copertura. Completano la dotazione, una sala sociale e la lavanderia, **servizi comuni pensati per promuovere la condivisione degli spazi e la creazione della comunità dei residenti**.

In particolare, 11 alloggi sui 19 disponibili sono proposti prioritariamente in vendita immediata convenzionata, con prezzi a partire da euro 142mila. Sia gli alloggi in locazione a canone moderato sia quelli in vendita immediata convenzionata sono riservati a cittadini italiani ed europei (o – se extra_UE - dotati di regolare permesso di soggiorno) che siano residenti o lavoratori in FVG, non siano in possesso di altre abitazioni in proprietà e abbiano un indicatore ISEE non superiore a euro 45mila.



Con la Residenza Giuliana, il Fondo Housing Sociale FVG conferma il proprio impegno nel promuovere modelli abitativi accessibili, sostenibili e socialmente innovativi, in linea con le politiche regionali e con gli obiettivi del Programma Regionale di Housing Sociale.

Con la nuova iniziativa di Pasian di Prato salgono a 574 le residenze completate su un totale di 650 alloggi previsti nell'ambito di 19 iniziative su tutto il territorio regionale. Nel dettaglio, fanno parte del piano: 27 unità a **Maniago (PN)**, 53 unità a **Pordenone**, 15 unità a **Pasiano di Pordenone (PN)**, 32 unità a **Remanzacco (UD)**, 139 unità a **Trieste**, 202 unità a **Udine**, 20 unità a **Lignano Sabbiadoro (UD)**, e 67 unità a **Monfalcone (GO)**, cui si aggiungono le 19 unità a **Pasian di Prato (UD)** in corso di assegnazione e ulteriori 76 unità a **Udine** in corso di realizzazione.

Finint Investments è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments è una delle prime SGR alternative italiane e gestisce sin dal 2004 fondi che spaziano dal Real Estate alle energie rinnovabili, oltre a fondi focalizzati su Private Debt e Private Equity, NPLs ed UTGs. Dotata di un team di investimenti di 70 persone, vanta oltre il 50% delle masse gestite in accordo con i principi ESG sanciti dagli UN PRI. I numerosi premi ricevuti negli ultimi anni confermano il percorso di crescita della SGR, che opera sia con clientela diretta che attraverso accordi con istituti bancari e reti di consulenza.

CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:

- **Abitare sociale:** FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);
- **Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana:** FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;
- **Sostegno al settore turistico-ricettivo:** FNT - Fondo Nazionale del Turismo;
- **Sviluppo infrastrutture green:** FoF Infrastrutture.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: 06 42213990

www.cdp.it

Seguici anche su:



Gruppo Banca Finint | Direzione Com

Emanuela Vecchiet | Tel. +39 331 5785

Carlo Frioli | Tel. +39 3335867919

comunicazione@bancafint.it

Community | Reputation Advisers

Giovanna Benvenuti | Tel. +39 346970

Laura Meneghetti | Tel. +39 335 83543

Jacopo Simonetti | Tel. +39 351 14128

Milano +39 02 89404231 | Treviso +39

finint@community.it