

## FONDO HOUSING SOCIALE FVG: INAUGURATI OGGI 19 NUOVI ALLOGGI A PASIAN DI PRATO (UD)

*All'evento è intervenuto il presidente Fedriga. Presenti i principali stakeholder del progetto*

*Salgono a 574 le residenze completate e messe a disposizione dal Fondo, gestito da Finint Investments e che ha come principali investitori il Gruppo Cassa Depositi e Prestiti e la Regione Autonoma FVG*

**Pasian di Prato (UD), 1° dicembre 2025** – Sono stati inaugurati oggi a Pasian di Prato, alla presenza del Presidente della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia, Massimiliano Fedriga, **19 nuovi alloggi sociali**. Gli appartamenti sono stati realizzati dal **Fondo Housing Sociale FVG**, gestito da Finint Investments (Gruppo Banca Finint), che ha come principale sottoscrittore il Gruppo Cassa Depositi e Prestiti attraverso CDP Real Asset SGR, un'importante partecipazione della Regione Autonoma Friuli-Venezia Giulia e, tra gli altri, quotisti Banche di Credito Cooperativo del territorio e investitori privati.

**Gli appartamenti**, ubicati presso il complesso immobiliare "Residenza Giuliana" in pieno centro in Via Roma, **saranno destinati prevalentemente a famiglie in possesso dei requisiti per l'accesso all'edilizia a condizioni "calmierate" tramite le formule di locazione a canone convenzionato e di vendita convenzionata**, anche attraverso lo strumento dell'"affitto-riscatto", che permette agli inquilini di diventare proprietari dell'immobile a seguito di un periodo predefinito di locazione. Le procedure di assegnazione sono attualmente in corso e saranno concluse a breve, con i primi ingressi previsti da gennaio 2026.

I nuovi alloggi sono stati presentati nel corso di un **evento presso gli uffici del Comune di Pasian di Prato**, a cui hanno preso parte, oltre a Fedriga, **Juli Peressini**, Sindaco del Comune di Pasian di Prato, **Barbara Zilli**, Assessore regionale alle finanze, **Cristina Amirante**, Assessore regionale alle infrastrutture e territorio, **Emanuele Prataviera**, Head of Real Estate Investments di Finint Investments, **Livio Cassoli**, Responsabile Fondo Investimenti per l'Abitare di CDP Real Asset SGR, **Graziano Tilatti**, Presidente del Consorzio Costruttori FVG, e l'architetto **Valentina Persello**, progettista e direttore dei lavori.

I **19 alloggi della "Residenza Giuliana"** sono inseriti in un più ampio complesso residenziale, frutto di un intervento di demolizione e ricostruzione che ha consentito il recupero di un'area in condizioni di degrado, tra l'altro affacciata sulla S.S. 13, la via di collegamento principale con Udine. Gli alloggi, **18 bicamere e 1 monocamera**, tutti dotati di posti auto di pertinenza scoperti, sono distribuiti su un edificio di quattro piani fuori terra di nuova costruzione e sono realizzati in classe A4, secondo i **più elevati criteri di efficienza energetica e di sostenibilità ambientale**, con particolare riferimento alla qualità realizzativa degli immobili, anche grazie alla presenza di un impianto fotovoltaico in copertura. Completano la dotazione, una sala sociale e la lavanderia, **servizi comuni pensati per promuovere la condivisione degli spazi e la creazione della comunità dei residenti**.

In particolare, 11 alloggi sui 19 disponibili sono proposti prioritariamente in vendita immediata convenzionata, con prezzi a partire da euro 142mila. Sia gli alloggi in locazione a canone moderato sia quelli in vendita immediata convenzionata sono riservati a cittadini italiani ed europei (o – se extra UE - dotati di regolare permesso di soggiorno) che siano residenti o lavoratori in FVG, non siano in possesso di altre abitazioni in proprietà e abbiano un indicatore ISEE non superiore a euro 45mila.

Con la Residenza Giuliana, il Fondo Housing Sociale FVG conferma il proprio impegno nel promuovere modelli abitativi accessibili, sostenibili e socialmente innovativi, in linea con le politiche regionali e con gli obiettivi del Programma Regionale di Housing Sociale.

**Con la nuova iniziativa di Pasion di Prato salgono a 574 le residenze completate su un totale di 650 alloggi previsti nell'ambito di 19 iniziative su tutto il territorio regionale.** Nel dettaglio, fanno parte del piano: 27 unità a **Maniago (PN)**, 53 unità a **Pordenone**, 15 unità a **Pasiano di Pordenone (PN)**, 32 unità a **Remanzacco (UD)**, 139 unità a **Trieste**, 202 unità a **Udine**, 20 unità a **Lignano Sabbiadoro (UD)**, e 67 unità a **Monfalcone (GO)**, cui si aggiungono le 19 unità a **Pasion di Prato (UD)** in corso di assegnazione e ulteriori 76 unità a **Udine** in corso di realizzazione.

***Finint Investments** è una Società di Gestione del Risparmio appartenente al Gruppo Banca Finint attiva nella gestione di fondi mobiliari e immobiliari in linea con le esigenze dei propri investitori, nazionali e internazionali. Finint Investments è una delle prime SGR alternative italiane e gestisce sin dal 2004 fondi che spaziano dal Real Estate alle energie rinnovabili, oltre a fondi focalizzati su Private Debt e Private Equity, NPLs ed UTPs. Dotata di un team di investimenti di 70 persone, vanta oltre il 50% delle masse gestite in accordo con i principi ESG sanciti dagli UN PRI. I numerosi premi ricevuti negli ultimi anni confermano il percorso di crescita della SGR, che opera sia con clientela diretta che attraverso accordi con istituti bancari e reti di consulenza.*

***CDP Real Asset SGR Spa** è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:*

- **Abitare sociale:** FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);
- **Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana:** FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;
- **Sostegno al settore turistico-ricettivo:** FNT - Fondo Nazionale del Turismo;
- **Sviluppo infrastrutture green:** FoF Infrastrutture.

#### PER ULTERIORI INFORMAZIONI

**CDP Relazioni con i Media**  
Contatti:  
Mail: [ufficio.stampa@cdp.it](mailto:ufficio.stampa@cdp.it)  
Tel: 06 42213990  
[www.cdp.it](http://www.cdp.it)

**Gruppo Banca Finint | Direzione Comunicazione**  
Emanuela Vecchiet | Tel. +39 331 5785  
Carlo Frioli | Tel. +39 3335867919  
[comunicazione@bancafinint.it](mailto:comunicazione@bancafinint.it)

Seguici anche su:



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.  
Pensa prima di stampare questa e-mail.

#### Community | Reputation Advisers

Giovanna Benvenuti | Tel. +39 346970  
Laura Meneghetti | Tel. +39 335 83543  
Jacopo Simonetti | Tel. +39 351 14128  
Milano +39 02 89404231 | Treviso +39  
[finint@community.it](mailto:finint@community.it)